



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1103/2

Датум: 12.11.2021. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-153/2019-3/1  
ДАТУМ: 16-11-2021

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон), на захтев бр. 1103 од 22.10.2021. године, подносиоца захтева ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4, у име „ELICIO WIND“ д.о.о. Београд, Владимира Поповића бр. 6, доставља

**Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева, може се израдити на основу следећих услова:

- на простору **археолошког налазишта „Преко Слатине“**, на катастарским парцелама број: 4732, 4733/1, 4733/2, 4734/1, 4734/2, 4734/3, 4734/4, 4735, 4736/1, 4736/2, 3465/1, 3465/2, 3467/1, 3467/2, 3468/1, 3468/2, 3468/3, 3468/5, 4736/3, 4736/4, 4736/5, 4736/6, 4737 КО Омољца није дозвољена изградња инфраструктуре, индустријских, јавних и комерцијалних објеката и постројења;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошко рекогносцирање - површинску проспекцију целог предметног простора (на карти у прилогу означени зеленом и наранџастом шрафуром);
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и ископавања, пре почетка свих земљаних радова (припремних и грађевинских) на изградњи планираних ветрогенератора на свакој локацији са археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свакој локацији са археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;
- инвеститор и извођач су обавезни да 30 дана пре почетка извођења земљаних радова обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради вршења сталног археолошког надзора Завода над извођењем земљаних радова приликом изградње на стубовима ветрогенератора и приступних путева за ветрогенераторе и друго. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Досадашњим археолошким истраживањима, на предметном простору и у непосредној околини, уочен је велики број археолошких налазишта и локалитета са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима) на основу којих се може формирати ЗОНА од археолошког значаја (на карти у прилогу означена наранџастом шрафуром). У наведеној зони, од до сада констатованих локалитета (на карти у прилогу означени црвеном шрафуром), из стручне литературе најпознатији су следећа налазишта и локалитети са археолошким садржајем (на карти у прилогу означени бројевима од 1 до 13):

#### СТАРЧЕВО

1. **Археолошко налазиште „Преко Слатине”**, Одлуком Владе Републике Србије: 05 број 633-2765/2012 од 10.05.2012. године, („Службени гласник Републике Србије“ број 50 од 18. 05. 2012.), утврђено за непокретно културно добро - археолошко налазиште на обали некадашњег водотока Слатина у атару села Омољица - констатована праисторијска и средњовековна керамика па стога представља вишеслојни археолошки локалитет са слојевима и објектима из касноантичког (4. век) и средњовековног (12. -13. век) периода. Откривени су остаци темеља једнобродне цркве са полукружном апсидом, која је подигнута крајем 12. или почетком 13. века и око цркве се простиру истовремена некропола и насеље;
2. Локалитет на њиви око 100 m западно од моста на „Слатини“, северно од канала - на високој обали од границе атара Омољица - Старчево - констатована је мања количина сарматске и средњовековне керамике;
3. Хумка на високој ивици северне обале канала Слатине, око 200 m источно од моста на Наделу (кота 82);
4. Локалитет североисточно од моста на Наделу који води из центра Старчева према Долову - констатована сарматска и средњовековна керамика;
5. Хумка на источној обали Надела удаљена око 750 m од летњег пута Старчево - Долово (са његове леве стране на коти 81) - са налазима атипичних фрагмената керамике;
6. Хумка на њиви ПИК „Тамиш“ на коти 81, око 800 m удаљена од хумке под бројем 5, са налазима атипичних фрагмената керамике.
7. „ТОРИНА“ потес Szerbische Meingarten, 2,5 km североисточно од Старчева, - нађени су фрагменти керамике старчевачке културе, енеолитске баденске, познобронзанодобне керамике, старијег гвозденог доба, затим сарматска керамика насобинског карактера, провинцијалноримска и позносредњовековна керамика
8. Хумка се налази око 600 m источно од летњег пута Старчево-Долово на удаљености од око 2,7 km од моста на Наделу код Старчева према Долову;
9. Хумка а њиви ПИК „Тамиш“ 250 m источно од Надела ;
10. Локалитет „ВОДИЦА“ на западној обали Надела, на крајњем јужном шпицу атара Старчева (потес "Немачко поље") око 50 m источно од капеле и салаша - констатовано велико неолитско винчанско насеље са око 10 кућа;

11. Локалитет на њиви удаљен 1 km североисточно од капеле на "Водицама" и око 800 m јужно од границе атара Војловица-Старчево - према површинским налазима локалитет је идентификован као латенско насеље;
12. Локалитет се налази на потесу Немачко поље, са десне стране пута Панчево – Ковин. На површини њива констатован је кућни леп и фрагменти средњовековне керамике и глеђосана керамика из млађих периода;
13. Локалитет се налази на потесу Немачко поље, на обали Малог Надела са десне стране пута Панчево - Ковин. Рекогносцирањем је констатована праисторијска, средњовековна и глеђосана керамика.

Ван предметног простора, а у непосредној околини, налазе се следећа утврђена културна добра:

#### СТАРЧЕВО

- **Локалитет „ГРАД” археолошко налазиште од изузетног значаја** - неолитско насеље заштићено је на предлог Народног музеја Панчево решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе АПВ број: 238 од 8. априла 1957. год. парцела бр. 238/1 з.к. уложак 1385 к.о. Старчево, у документацији Пок. завода инвентарисано под бројем 403, а документација се чува у досијеу Е-119/В. Рекогносцирање овог локалитета обављено је 1957. године.

#### ПАНЧЕВО

- **Манастир Војловица** проглашен за **споменик културе** 1952. године, а за споменик културе од изузетног значаја 1990. године. Према предању, манастир са црквом посвећеном Св. арханђелима Михаилу и Гаврилу код Панчева, основао је деспот Стефан Лазаревић. Претпоставља се да је једна од шест повеља, које је деспот Стефан издао разним манастирима 1405. и повеља о оснивању Војловице.
- Локација на којој леже постројења комплекса **НИС - Рафинерија Панчево** у Панчеву је не само простор у близини бројних евидентираних археолошких налазишта (од енеолита до средњег века), већ су до сада у самом кругу Рафинерије нафте Панчево регистровани бројни случајни археолошки налази, и обављена археолошка истраживања на том простору.

На основу изнетог, сматра се да ће приликом извођења радова бити земљаних радова којима се може оштетити или трајно уништити покретни или непокретни археолошки материјал.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана” на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана” на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева, достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



